

Descriptif 25 rue serpentine

Pièces	Surfaces	Sols	Murs	Ouvertures	Expositio n
Cuisine	8	carrelage	Toile de.verre peinte	fenêtre alu double vitrage	Sud
Séjour	22	carrelage	T.verre peinte	Porte fenêtre pvc double vitrage	Nord Sud
Chambre N°1	12,1	Parquet chêne	T.verre peinte	fenêtre pvc double vitrage	Sud
Chambre N°2	9.4	Parquet chêne	T.verre peinte	fenêtre pvc double vitrage	Nord
Chambre N°3	11.2	Parquet chêne	T.verre peinte	fenêtre pvc double vitrage	Sud
Salle de bains	5,09	carrelage	carrelage	fenêtre pvc double vitrage	Nord
Escalier		Parquet chêne		fenêtre pvc double vitrage	
Dégagement	10	carrelage	T.verre peinte		
WC indépendant	1.5	carrelage	carrelage	fenêtre	
Cellier	6			porte	

TOTAL **85m2**

Equipement de la cuisine:

Meubles intégrés sans rayures, plans de travail en hêtre massif,
Cuisson: Electricité -4 plaques 4 plaques vitro céramique Four ventilé, micro-ondes, hotte
Evier: 1 en PVC avec égouttoir ;
Matériel culinaire complet et non dépareillé ;
Table desserte, 1 plafonnier et 1 éclairage basse tension ;
Réfrigérateur d'une capacité d'environ 160 litres avec congélateur, lave-vaisselle
matériels et produits d'entretien, balais, balais brosse, pelle, seauPoubelle
rideaux en bambou, 1 cadre

Equipement du Séjour salon:

Table verre métal pour 6 convives, 6 chaises, 2 canapés 2 places non convertibles, 1 fauteuil
1 TV écran plat sony 32, couleur avec télécommande, meuble bas lecteur DVD home
cinéma (chaîne hifi) 5.1 avec 2 télécommandes, bonnetière année 30 avec miroir, petite table
servent de console, rideaux bambous et tissu table ancienne faisant office de table basse,
lampe, 2 plafonniers,
4 peintures contemporaines originales Eric Pénard, 1 planche à voile originale.
1 plafonnier, 1 cadre dans le hall d'entrée, porte d'entrée le tout en très bon état

Equipement de la chambre N°1:

Armoire 3portes chêne

1 lit de 140 cm (matelas ressort +sommier lattes) + cadre de lit+ alèze

2 chevets, 1 secrétaire, 1 chaise, 1 fauteuil, 2 lampes de chevet, 1 lustre en bronze, cadre, cintres

Equipement de la chambre N°2:

2 lits de 90 cm superposés (matelas mousse + sommier lattes) + cadre de lit+ 2 alèzes ;
armoire pendrie recouvert de tissu, 2 lampes de chevet

1 table, 1 chaise, rideau, cintres, 1 cadre au mur, 1 boule chinoise

Equipement de la chambre N°3:

Armoires 2 portes époque XVIII

1 lit de 90 cm et 1 lit 120 (matelas mousse + sommier lattes) + cadre de lit+ 1 alèze

2 chevets, 2 lampes de chevet, 1 plafonnier, 1 fauteuil, rideaux, cintres,

1 lithographie signée Léon Danchin, 1 cadre

Equipement de la Salle d'Eau:

1 meuble intégré avec vasque , 1Lavabo, 1 miroir

1baignoire de 1,58m de longueur avec douche

placard, 3 portes serviettes

WC, 1 plafonnier, 1 poubelle

WC individuels au rdc

Entrée et dégagements:

Escalier en chêne

Cellier

Lave-linge faisant aussi sèche-linge (siemens), chaudière, 4 chaises

Renseignements divers :

tancarville plus épingles à linge Aspirateur et accessoires, table à repasser, aspirateur

JARDINS nord sud

Salon de jardin 6 chaises, table avec parasol, fleurs et plantations à usage exclusif

Espace privatif fermé pour la voiture

Chaise haute et lit bébé suer demande, porte bébé sur 1 vélo

Vélos à disposition (maxi 5)

Coté est parking fermé pour 2 véhicules