

## LA GRANGE DU FENESTREAU

### ENTREE DISTRIBUANT SUR :

Réserve

WC

Douche « après plage » avec porte serviettes

Cuisine-salle à manger

-centrale d'alarme

### CUISINE & SALLE A MANGER (environ 50 m2)

Murs en moellons,

Plafond rampant avec poutres apparentes

Ouverture double vitrage aluminium donnant sur le jardin

Porte fenêtre donnant sur la terrasse et la piscine

- 1 buffet Louis XV 2 portes + 2 tiroirs
- 1 table style ferme 10 places
- 10 chaises
- 11 plaques de prix agricoles bovins

Cuisine intégrée centrale

Electroménager :

- 1 four encastré
- 1 plaque de cuisson encastrée
- 1 évier 1bac1/2 encastré
- 1 lave vaisselle encastré
- 1 petit réfrigérateur encastré
- 1 micro-ondes
- 1 aspirateur
- 1 aspirateur de table
- 1 cafetière thermos
- 1 bouilloire
- 1 grille-pain
- 1 presse-agrumes
- 1 fer à repasser + 1 planche à repasser
- 1 seau + balai espagnol
- 1 mixer à main plongeant
- 1 lave-linge
- 1 réfrigérateur 250 l et congélateur 100l
- 1 cocotte-minute
- couverts pour 20 personnes et équipement de cuisine complet

Eclairage 9 spots basse tension, 2 lampes abat-jour, 1 lampe sur pied

### SALON (environ 50m2)

Murs en moellons,

Plafond rampant avec poutres apparentes,

Cheminée en pierre taillée.

Ouverture baie vitrée doublée à galandage

2 canapés cuir noir 3 places

- 2 poufs cuir noir

- 2 fauteuils cuir rouge
- 1 table basse carré en bois
- 1 guéridon style « empire »
- 1 petite desserte
- 1 lampadaire noir moderne
- 1 lampe 6 feux moderne
- 1 tableau « Ramasseurs de goémon »
- 8 gravures 18<sup>ème</sup> siècle « scènes animales et agricoles »
- 1 projet d'architecte 18<sup>ème</sup> siècle signé BARDOUL
- 4 vases
- 1 coupe à fruits en osier
- 1 home cinéma Sony 400 w
- 1 TV 117 cm bravia Sony
- 1 ensemble de livres gravure sur les côtes françaises, époque XIX,
- 1 ensemble de livres encyclopédiques, époque XIX.
- 1 appareil de mesure de géomètre du début XX
- 1 tapis bambou
- 1 serviteur cheminée
- 1 pare-feu

#### CORRIDOR DISTRIBUANT SUR :

WC

Salle de bains

Chambre 2 lits « FONTANA ROSA

Chambre 2 lits « CAVALIERE »

Chambre « ONCLE NORBERT »

- 1 porte miroir

#### TOILETTES

- 3 affiches originales présentant des élections vendéennes
- 1 chaise en osier
- 1 poubelle
- 1 balayette

#### SALLE DE BAINS

- 1 poubelle
- 1 tapis de bain
- 1 baignoire
- 1 douche italienne, avec pomme de douche + colonne
- 1 vasque avec robinet mitigeur, meuble sous vasque
- 1 meuble colonne
- décoration sticker
- porte serviettes chauffant, et inox

### CHAMBRE 2 LITS « FONTANA ROSA » (environ 12m2)

Ouverture sur le chemin avec volet électrique et rideaux

- 2 sommiers + 2 matelas 90cm\*190
- 2 têtes de lit rouleau noyer
- 1 tableau de Fontana Rosa
- 1 petite table bureau style « Louis Philippe »
- 1 chaise
- 2 tables de chevet
- 2 couettes + 2 oreillers + 2 jeux de draps complets
- 2 affiches « Tintin » sur bois
- 2 lampes de chevet
- 1 raquette bois accroché au mur

### CHAMBRE 2 LITS « CAVALIERE » (environ 12m2)

Ouverture sur le chemin avec volet électrique et rideaux

- 2 sommiers + 2 matelas + 2 têtes de lit rouleaux 90 cm \*190
- 1 petite table bureau
- 1 chaise
- 1 gravure de chasse « anglaise » en couleurs
- 1 dessin « poney croisé normand/anglais »
- 2 couettes + 2 oreillers + 2 jeux de draps complets
- 2 lampes de chevet
- 1 placard fermant avec des rideaux
- TV 51 cm avec télécommande

### CHAMBRE « ONCLE NORBERT » (environ 16m2)

Murs en moellons,

Plafond rampant avec poutres apparentes,

Ouverture sur le chemin avec volet électrique et rideaux

Lucarne avec obturateur; Placard avec portes persiennes

- 1 lit 2 personnes 160x200 cm
- 2 tables de chevet
- 2 lampes de chevet
- 1 miroir double face sur roulettes
- 2 fauteuils en rotin
- 1 table style Louis XV
- 4 encres vietnamiennes
- 3 pastels vietnamiens
- 1 casque colonial
- 1 téléviseur 48 cm écran plat télécommande
- 1 couette + 2 oreillers + 1 jeu de draps complet
- TV 51 cm avec télécommande

### SALLE DE BAINS (environ 12m2)

2 lucarnes

- 1 bac à linge sale
- 1 poubelle
- 1 balayette
- 2 miroirs

- 1 tapis de bain
- 1 baignoire
- 1 douche italienne avec pomme de douche + colonne
- 1 WC
- 2 vasques avec robinets mitigeurs et meuble SDB intégré
- porte serviettes chauffant, et inox
- décoration

#### CHAMBRE AUX NUS(environ 16m2)

Murs en moellons,

Plafond rampant avec poutres apparentes,

Porte fenêtre donnant sur la terrasse et la piscine

Lucarne avec obturateur; Placard avec portes persiennes

- 1 lit 2 personnes 160x200 cm
- 2 nus signés Fontana Rosa
- 1 miroir style Henri II
- 2 lampes de chevet modernes
- 1 couette + 2 oreillers + 1 alèse
- TV 51 cm avec télécommande

1 fauteuil osier, 1 chaise cannelée

#### TOILETTES ENTREE

- 1 miroir
- 1 vasque avec robinet mitigeur
- 1 poubelle
- 1 balayette
- 1 porte papier toilette

#### SALLE D'EAU ENTREE

- 1 douche
- 1 poubelle
- porte serviettes

#### Tommettes au sol dans toute la grange

#### DIVERS

- 1 chaise haute enfant
- 1 pot de chambre enfant
- 1 parc enfant
- 1 tancarville
- 1 escabeau
- 2 balais + 1 plumeau + 1 ramasse poussière avec balayette
- 1 seau + 1 balai espagnol
- 1 bac évier avec robinet mélangeur

#### MOBILIER DE JARDIN

- 4 bains de soleil

- 4 transats en toile
- 10 chaises pliantes style « bistrot »
- 2 tables de jardin avec plateau en verre
- 1 petite desserte ronde en plastique blanc
- 2 grands parasols en toile + 2 pieds parasols
- 1 barbecue Weber
- table de ping pong

### PISCINE

Piscine 10m x 5m avec liner, conforme à la législation en vigueur, chauffée par pompe à chaleur. (en fonction du printemps à l'automne)

- 1 robot nettoyeur Polaris
- 1 balai piscine + 1 épuisette
- 1 bâche à enrouleur manuel

TERRASSE (environ 150m<sup>2</sup>)

Jardin et espace vert (environ 2000m<sup>2</sup>)

4 vélos, table de ping-pong

WIFI (mettre votre ordinateur en activité et relancer le Wifi), téléphone en réception 09 61 00 02 79

poubelles : lundi et jeudi (tout venant), jeudi emballages  
alarme 1,3,6,9 cadenas